



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه تعالی

تفاهم نامه

این تفاهم نامه بر اساس مفاد قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷ بالخصوص مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مذکور فی مابین شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) مالک قطارهای فدک به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۵۷۰۵۳ و شماره ثبت ۲۹۷۹۵۹ به آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه سیزدهم، پلاک ۳۸ طبقه ۵ واحد ۲۲ کد پستی ۱۵۱۳۷-۵۵۵۴۷ به نمایندگی آقایان امین شعبانی (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) و محمد ذوالقدری (رئیس هیات مدیره) به استناد آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ که در این تفاهم نامه سرمایه گذار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ریل گستر نوآوران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۹۳۴۶۲ و شماره ثبت ۶۴۴۲۰۷ به آدرس: تهران، آرژانتین، ساعی، خیابان الوند، کوچه کامبیز پلاک ۲ طبقه ۳- کد پستی ۱۵۱۶۶-۳۶۸۱۵ به نمایندگی آقایان رضا افشار (مدیرعامل) و حمیدرضا محمدخانی غیاثوند (نائب رئیس هیات مدیره) که در این تفاهم نامه سرمایه پذیر نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع تفاهم نامه

انتقال ۳۰ دستگاه واگن مسافری به شرح جدول شماره ۱ گزارش کارشناسی شماره ۱-۱۰۷۰۱-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ که از واگن های مذکور تعداد ۱۸ دستگاه تکمیل شده و ۱۲ دستگاه متعارف تکمیل نشده می باشد.

ماده (۲) مبلغ تفاهم نامه

واگن های مذکور به ارزش دفتری به مبلغ ۴.۵۲۷.۵۰۵ میلیون ریال به شرکت زیر مجموعه واگذار شده است.

ماده (۳) نحوه پرداخت

با توجه به اینکه شرکت سرمایه گذار سهامدار ۱۰۰ درصدی شرکت سرمایه پذیر می باشد لذا مقرر گردید بلافاصله پس از انجام انتقال، شرکت سرمایه پذیر از محل بدهی ایجاد شده بابت تمامی ۳۰ دستگاه واگن منتقل شده و به ارزش (۴.۵۲۷.۵۰۵ میلیون ریال) در اسرع وقت نسبت به افزایش سرمایه از محل آورده غیر نقد اقدام نماید. با



تاریخ:

شماره:

پیوست:

توجه به موضوعات مطروحه فوق شرکت سرمایه پذیر پس از انجام افزایش سرمایه هیچ گونه بدهی بابت موضوع قرارداد نداشته و امکان هر گونه ادعای اضافی از شرکت سرمایه گذار سلب خواهد شد.

ماده (۴) مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه تا زمان ثبت افزایش سرمایه نزد اداره ثبت شرکت های تهران اعتبار دارد لذا این مدت نمی بایست از سی و یکم خرداد ماه ۱۴۰۴ تجاوز نماید. در صورت بروز حوادث غیرقابل پیش بینی و در صورتی که افزایش سرمایه تا تاریخ فوق الذکر انجام نشده باشد می بایست در این خصوص توافق جدید انجام پذیرد.

ماده (۵) سایر شرایط تفاهم نامه

الف) شرکت سرمایه گذار موظف می گردد پیگیری انجام انتقال اسناد مالکیت واگن های بازسازی شده را در اسرع وقت انجام داده و پس از طی مراحل و اخذ مجوزهای لازم انتقال اسناد در دفترخانه صورت پذیرد.

ب) تمامی منافع اقتصادی و مخارج مربوط به دارایی انتقال یافته از تاریخ یکم فروردین ماه هزار و چهارصد و چهار به شرکت سرمایه پذیر منتقل گردیده و از تاریخ مذکور به بعد تمامی درآمد و هزینه به شرکت سرمایه پذیر منتقل می شود. لذا درآمد و هزینه های مربوط به سال ۱۴۰۳ صرف نظر از تاریخ تایید و قطعی شدن موضوع در دفاتر شرکت سرمایه گذار قابل ثبت می باشد.

پ) با توجه به اینکه شرکت سرمایه پذیر در حال حاضر مجوز جابجایی مسافر را طبق قوانین راه آهن جمهوری اسلامی ندارد لذا تا زمان اخذ مجوز مذکور خدمات عاملیت فروش بلیت به عهده شرکت سرمایه گذار بوده و صورتحساب خدمات مذکور معادل یک درصد از کل مبلغ بلیت فروش رفته توافق و محاسبه می گردد و در پایان هر فصل با ارائه فاکتور از طرف شرکت سرمایه گذار قابل وصول یا درج در حساب های فی مابین خواهد بود.

ت) همچنین بنابر موضوعات مطروحه فوق در خصوص اخذ مجوز، شرکت سرمایه گذار متعهد می گردد تا زمان اخذ مجوزهای لازم یا هر زمانی که به توافق طرفین برسد انجام خدمات راهبری در تمامی سطوح شامل (خدمات مهمانداری، پذیرایی، تعمیرات، سیر و.....) را بدون در نظر گرفتن سود بالاسری و معادل بهای تمام شده خدمات صورت گرفته بر عهده داشته و با حفظ کیفیت فعلی واگنها به انجام رساند.



تاریخ:

شماره:

پوست:

ث) کلیه موضوعات مالی و حسابداری من جمله دارایی، بیمه، ارزش افزوده، حسابداری و ... واکن‌های موضوع تفاهم‌نامه از تاریخ انتقال قطعی (۱۴۰۴/۰۱/۰۱) به عهده شرکت سرمایه‌پذیر بوده و شرکت سرمایه‌گذار در این خصوص هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۶) روش حل و فصل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف احتمالی در تفسیر یا اجرای تفاهم‌نامه ابتدا مورد اختلاف از طریق مذاکرات مستقیم بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق، طرفین ملزم هستند اختلاف را از طریق داور مرضی الطرفین (شرکت ارزش آفرینان فدک) حل و فصل نمایند. رای داور مذکور برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۷) عدم واگذاری

شرکت سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون موافقت کتبی و قبلی سرمایه‌گذار واکن‌های موضوع قرارداد را به غیر اجاره دهد یا از خدمات عاملیت فروش و راهبری شرکت دیگری استفاده نماید.

ماده ۸) محرمانه بودن

شرکت سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون موافقت کتبی و قبلی شرکت سرمایه‌گذار اطلاعات طراحی، تزئینات داخلی و فنی واکن‌های موضوع تفاهم‌نامه را در اختیار سایرین قرار دهد.

ماده ۹) مبادله قرارداد

این تفاهم‌نامه در ۹ ماده و ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

شرکت ریل گستر نوآوران
ریل گستر نوآوران
RAIL GOSTAR NOAVARAN
(شماره ثبت: ۶۴۴۲۰۷)

شرکت ریل پرداز نوآفرین
ریل پرداز نوآفرین
RAIL PARDAZ NOAFARIN
(شماره ثبت: ۲۷۶۱۵۹)
(سهامی عام)